

SEZNAM

1.	Identifikační údaje	3
2.	Seznam vstupních podkladů	4
3.	Údaje o území	4
4.	Údaje o stavbě	6
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	8

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Údaje o stavbě

- **Název stavby:**
ZŠ A MŠ BRNO NÁM. 28. ŘÍJNA – OBJEKT STARÁ 13/15,
Rekonstrukce sociálních zařízení a plošiny pro handicapované
- **Místo stavby:**
Ulice Stará 13/15, Brno - Zábrdovice, okres Brno-město, Jihomoravský kraj
- **Katastrální území, parcelní číslo, výměra, druh (kultura) pozemku**
Zábrdovice - parc.č. 205/1, 1 612 m², zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 207, 501 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **Objekt na parcele, způsob využití:**
Stavba občanské vybavenosti - základní škola.
- **Předmět projektové dokumentace**
Předmětem projektové dokumentace je kompletní rekonstrukce sociálních zařízení a jejich úprava tak, aby řešení odpovídalo současným požadavkům a dále návrh zdvižné plošiny pro přístup osob s omezenou schopností pohybu.
- **Stupeň projektové dokumentace**
Dle stavebního zákona jsou splněny podmínky §103 – jedná se o stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení. Vzhledem k tomu, že je však objekt kulturní památkou, je dokumentace zpracována pro účely ohlášení stavby dle §104.
Rozsah a obsah dokumentace odpovídá stupni pro ohlášení stavby uvedené v §104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení a je zpracována podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
Veškeré uvedené údaje odpovídají říjnu 2014.

1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Statutární město Brno – Městská část Brno-střed**
Zadavatel: Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno
V zastoupení: Radomír Marvan

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- **Zpracovatel:**
Jméno/název: Ing. Vladan Henek
Sídlo: Lesní 725, Bílovice nad Svitavou, 664 01
IČ: 88537005
Kontakt: E-mail: vladan@stamin.eu, Tel.: +420 606 680 458
Web: www.stamin.eu
Autorizace: AI. pro pozemní stavby, ČKAIT – 1004945

- **Autorská práva**

Tato projektová dokumentace je výsledek duševní činnosti, která je chráněna autorským právem. Může být použita pouze jako podklad pro projednání příslušných rozhodnutí a povolení a pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to pouze stavebníkem uvedeným v záhlaví projektu při dodržení podmínek stanovených autorským zákonem v platném znění k datu vydání projektu. Použití projektové dokumentace je možné pouze s písemným souhlasem autorů díla na základě licenčních smluv. Dílo je zpracováváno týmem, který má ke zpracovávanému projektu autorská práva.

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa a výpis z katastru k říjnu 2014
- Požadavky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje
- Zaměření stávajícího stavu + fotodokumentace ze dne 8.10.2014
- Projektová dokumentace původně navržené rekonstrukce z roku 2007 – nebyla zrealizována

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1 Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Jedná se o hustě zastavěnou část města.

3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o hustě zastavěnou lokalitu severovýchodně nedaleko centra města Brna. V okolí se nachází převážně objekty pro bydlení, případně občanskou vybavenost.

3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- **Památková rezervace, památková zóna**

Pozemek není v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

- **Zvláště chráněné území**

Pozemek se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno.

- **Záplavové území**

Pozemek se nenachází v žádném stupni záplavového území.

- **Jiné ochrany**

Objekt je zapsán v ústředním seznamu kulturních památek. Stanovisko Odboru památkové péče je součástí projektové dokumentace – viz dokladová část E. Jedná se však o ochranu uličních fasád (průčelí) budovy, která stavebními úpravami nebude dotčena

3.4 Údaje o odtokových poměrech

- **Základní hydrogeologické údaje o území**

Povodí Moravy – oblast západní (úhrn srážek max. 600 mm, specifický odtok 3-5 l/s.km)

Hydrologický režim – oblast vrchovino-nížinná.

- **Údaje o pozemku**

Dešťová voda ze zpevněných ploch a střech bude likvidována stávajícím způsobem.

3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**• Územní plán**

Nemění se účel užívání stavby.

• Regulační plán

Nemění se účel užívání stavby.

3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Nemění se účel užívání stavby.

Obecné požadavky na využití území jsou splněny dle příslušných právních předpisů.

Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují stavební úpravy a udržovací práce – § 79, odst. 6 stavebního zákona

3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Obecné požadavky orgánů činných ve stavebním řízení jsou splněny. Jedná se především o

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje - dne 23.10.2014 proběhla předběžná konzultace ohledně navrženého řešení, které bylo schváleno vedoucí oddělení Hygieny dětí a mladistvých. Stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje je součástí dokladové části projektové dokumentace.

- Odbor památkové péče Magistrátu města Brna

- Stanovisko Hasičského záchranného sboru není vyžadováno - stavebními úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se účel jejího užívání ani se negativně neovlivní požární bezpečnost stavby.

3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

V současné době nejsou u tělocvičen žádné šatny a žáci jsou nuceni se převlékat ve třídách nebo na toaletách. Po konzultaci s Krajskou hygienickou stanicí je navrženo takové řešení, které za daných podmínek (omezené stávající prostory v budově) v maximální možné míře splňuje požadavky příslušných vyhlášek a souvisejících norem. I přesto, že není možné vyhovět všem požadavkům legislativy z hlediska kapacity šaten a umývárén, dojde k výraznému zlepšení stávající situace.

3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související investicí je zřízení zdvižné plošiny na vstupním schodišti pro přístup osob s omezenou schopností pohybu.

3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

PARCELA	VLASTNÍK/ADRESA	VÝMĚRA/DRUH POZEMKU	POZNÁMKA
205/1, 207	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00	1612 m ² (zastavěná plocha a nádvoří), 501 m ² (zastavěná plocha a nádvoří)	Řešený objekt ZŠ
205/2, 206, 208, 464/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00	31 m ² (zastavěná plocha a nádvoří), 749 m ² (zahrada), 269 m ² (zahrada), 3654 m ²	Sousední parcely

		(ostatní komunikace)	
196/9	ŽITNÝ zabezpečení staveb s.r.o., Staňkova 382/39, Brno 612 00	605 m ² - ostatní plocha	Sousední parcela
196/19	SJM Švihálek David a Švihálková Terezie, bratří Mrštíků 289/14, Brno 614 00	517 m ² - ostatní plocha	Sousední parcela
204	Skupina majitelů	524 m ² - zastavěná plocha a nádvoří	Sousední parcela
209/2, 209/3, 209/4	Skupina majitelů	372 m ² (zastavěná plocha a nádvoří), 80 m ² (zastavěná plocha a nádvoří), 113 m ² (zastavěná plocha a nádvoří)	Sousední parcela
464/3	Skupina majitelů	39 m ² – ostatní plocha (ostatní komunikace)	

Viz Situace katastrální - výkres č. C.3.

4. ÚDAJE O STAVBĚ

4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby – **stavební úpravy** sociálních zařízení školy.

4.2 Účel užívání stavby

Základní škola.

4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt základní školy je zapsán v ústředním seznamu kulturních památek. Veškeré stavební úpravy se týkají pouze interiéru budovy. Podle informací OPP je památkově chráněna **pouze fasáda objektu**. Stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna je součástí projektové dokumentace – viz dokladová část E.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb, především s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění novely č. 20/2012 Sb., vyhlášky č. 398/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb. ve znění novely č. 431/2012 Sb.

Vše ve znění pozdějších předpisů, především novely stavebního zákona č.257/2013 Sb.

4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Z hlediska obecných požadavků orgánů činných ve stavebním řízení nejsou známy žádné překážky bránící navržené výstavbě.

Seznam dotčených orgánů a dalších účastníků řízení je určen stavebním úřadem.

Požadavky a stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace.

Stavba bude provedena dodavatelsky k tomu oprávněnou stavební firmou.

4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Viz bod 3.8.

4.8 Navrhované kapacity stavby

- **Zastavěná plocha**

Neměnné.

- **Obestavěný prostor**

Neměnné.

- **Užitná plocha**

Řešeny pouze dotčené prostory hygienických zázemí a šaten:

1NP

Stávající stav: 40,90 m²

Nový stav: 46,02 m²

2NP

Stávající stav: 29,98 m²

Nový stav: 29,80 m²

3NP

Stávající stav: 18,60 m²

Nový stav: 18,70 m²

- **Obytná plocha**

Objekt není určen pro bydlení.

- **Počet funkčních jednotek a jejich velikostí**

Na každém podlaží jsou toalety zvlášť pro chlapce, zvlášť pro dívky navržené kapacitně pro 35 žáků.

- **Počet uživatelů / pracovníků**

V základní škole je cca 200 žáků. Počet pracovníků cca 20.

4.9 Základní bilance stavby

- **Potřeby a spotřeby médií a hmot**

Standardní pro daný typ objektu.

- **Hospodaření s dešťovou vodou**

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou dále likvidovány stávajícím způsobem.

- **Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí**

Množství a druhy odpadů běžné u objektů pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Nejedná se o výrobní objekt, v objektu nebude žádné nové technologické zařízení.

- **Třída energetické náročnosti budov**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

4.10 Základní předpoklady výstavby

Termíny budou upřesněny v okamžiku vydání pravomocného povolení případně poté, co bude vybrán dodavatel stavby.

- **Časové údaje o realizaci stavby**

Realizace navržených stavebních úprav se předpokládá na období letních prázdnin, kdy stavební práce nebudou omezovat provoz školního zařízení. Tj. 07-08/2015.

Předpokládaná doba výstavby při obvyklém postupu.

- **Členění na etapy**

- Bourací práce
- Realizace potřebných úseků instalací – kanalizace, vodovod
- Provedení hrubé stavby nových příček a dozdívek ve stávajících konstrukcích
- Osazení nových výplní otvorů, zařizovacích předmětů, povrchové úpravy podlah a stěn...
- Dokončovací a úklidové práce

Podrobnosti včetně harmonogramu v další fázi projektové dokumentace

4.11 Orientační náklady stavby

Náklady objektu SO 01: do 1 000 000 Kč – viz rozpočet stavby

Cena stavby byla stanovena na základě zkušeností z obdobných, vyprojektovaných a již realizovaných staveb.

Jedná se o cenu průměrnou, tudíž orientační, v cenové úrovni roku 2014, bez DPH.

Uvedená cena je cenou odbytovou, tzn. za kompletní dodávku stavebních prací pro objekt SO 01.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- **Pozemní objekty**

- **Objekt SO 01** – Základní škola
- **Objekt SO02** – bytový dům č.p. 11, jehož součástí jsou šatny a tělocvična.

- **Inženýrské objekty a sítě**

- Vnitřní rozvody vody a kanalizace – potřebné úpravy s ohledem na nové řešení zařizovacích předmětů

- **Výrobní objekty, technologická zařízení**

Na stavebním pozemku ani v budově se neuvažuje umístění nového výrobního či nevýrobního technologického zařízení.

POUŽITÁ TERMINOLOGIE A ZKRATKY

Dočasná stavba – stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání

Kce - konstrukce

Obecné požadavky na výstavbu – obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do 3 let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu a orientace stanovené prováděcím právním předpisem

Obestavěný prostor budovy – součet obestavěných prostor základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešení; je ohraničen vnějšími plochami obvodových konstrukcí, dole rovinou spodní úrovně podlahové konstrukce a nahoře vnějšími plochami střechy

Obytná místnost – část bytu, která splňuje požadavky vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb., je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m²; pokud tvoří byt jediná obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m²

Obytná plocha – podlahová plocha obytných místností

PD – projektová dokumentace

RD – rodinný dům

Stavba – veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání

Stavební dozor – odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb

Stavebník – osoba, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení nebo ohlašuje provedení stavby, terénní úpravy nebo zařízení, jakož i její právní nástupce, a dále osoba, která stavbu, terénní úpravu nebo zařízení provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele realizujícího stavbu v rámci své podnikatelské činnosti; stavebníkem se též rozumí investor a objednatel stavby

Stavební pozemek – pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Stavební záměr – podle okolností stavba, změna dokončené stavby, terénní úprava, zařízení nebo údržba

Staveniště – místo, na kterém se provádí stavba nebo udržovací práce; zahrnuje stavební pozemek, popřípadě zastavěný stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě, v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby

Terénní úpravy – zemní práce a změny terénu, jimiž se podstatně mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry, těžební a jim podobné a s nimi související práce, nejedná-li se o hornickou činnost

Údržba stavby – práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost

Užitková plocha – součet ploch všech místností bytu včetně místností vedlejších užívaných výhradně nájemcem bytu, bez ploch domovního vybavení včetně sklepů

Veřejná infrastruktura – pozemky, stavby, zařízení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu nebo činnost prováděnou hornickým způsobem, například skladovací a odstavné plochy, násypy, zavážky, úpravy pozemků pro zřízení hřišť a sportovišť, těžební práce na povrchu